

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 302/TB-CTHADS

An Giang, ngày 17 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 151/2019/QĐST-DS ngày 04/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 175/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 51/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 138/BAG/2023CT.ĐA ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Nền đất diện tích: 90m<sup>2</sup> đất ODT thuộc tờ bản đồ số 22, thửa số 100 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T.00218aL do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của UBND tỉnh An Giang cấp ngày 02/12/2008 cho bà Nguyễn Trần Thảo Uyên (Tài sản đảm bảo thế chấp), tọa lạc tại đường Huỳnh Thúc Kháng, ấp An Hưng (nay là xóm An Hưng), thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang. Giá khởi điểm là: 1.202.670.000đ (Một tỷ, hai trăm lẻ hai triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).

2/ Căn nhà gắn liền đất có diện tích: ngang 4,96m x dài 11,95m, kết cấu: Nền xi măng, khung cột BTCT, vách xây gạch, xà gỗ thép hộp, mái tole, nhà đã xây dựng hoàn thiện, do gia đình bà Nguyễn Trần Thảo Uyên tự xây dựng, chưa được cấp phép xây dựng và giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở theo quy định. Giá khởi điểm là: 201.328.000đ (Hai trăm lẻ một triệu ba trăm hai mươi tám nghìn đồng).

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và quy định tại Phụ lục 2 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 66, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS AG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân AG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Ngọc Thiệt**